

## Mietvertrag

Vermieter

Dieter Feller, 12, Les Cardots, 70270 F-La Lanterne et les Armons

Mieter

Vorname	Name
Strasse/Nr.	
PLZ Ort	
E-Mail	Mobile

## Mietobjekt / Leistung

Ferienhaus «Hüsi» du Domaine du Mont Gérard, 12, Les Cardots, 70270 La Lanterne et les Armons

Renoviert 2008

Bruttowohnfläche 65m<sup>2</sup>

3 Zimmer mit integrierter Küche, Badezimmer

maximale Belegung: vier Personen

für die Zeit vom ..... bis .....

Anzahl Woche/n .....

Mietpreis pro Woche (Samstag zu Samstag): Hauptsaison 630 Euros / Nebensaison 455 Euros  
Ermässigung auf dem Mietpreis bei mehr als 2 Wochen 10%

Ermässigung auf Mietpreis Euros .....

Total Euros .....

Im Mietpreis enthalten sind die Nebenkosten (Kurtaxe, Wasser und Strom) sowie die Bereitstellung von Bett-, Küchen- und Frottierwäsche sowie die Endreinigung.

An- und Abreise: Das Haus steht am Ankunftstag ab 16 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 10 Uhr zu räumen.

Personenzahl: ..... Erwachsene ..... Kinder

..... Hund (nur nach Voranmeldung und ausdrücklichem Einverständnis)

## Zahlungsweise

25% des Mietpreises (Euros ..... ) sind bei Vertragsabschluss zu entrichten. Der Mietvertrag wird erst mit Eingang dieser Zahlung gültig.

Der Restbetrag von Euros ..... ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn zu zahlen.

Die Zahlungen erbitten wir durch Überweisung  
an die Berner Kantonalbank BEKB, IBAN: CH07 0079 0016 2556 9661 3

Clearing: 790  
BIC/SWIFT: KBBECH22  
Postkonto BEKB: 30-106-9

### Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor Mietbeginn ohne einen Nachmieter zu benennen, der den Vertrag zu denselben Konditionen übernimmt, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung durch den Vermieter nicht möglich ist:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- weniger als 14 Tage vor Mietbeginn 100% des Mietpreises

Bricht der Mieter den Aufenthalt aus irgendwelchen Gründen vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Massgeblich ist der Tag des Eintreffens der Erklärung beim Vermieter.

Domaine du Mont Gérard, Dieter Feller, 12, les Cardots, 70270 La Lanterne et les Armons  
[dieter@fellerundpartner.ch](mailto:dieter@fellerundpartner.ch)

### Haftung und Pflichten des Mieters

Das Mietobjekt einschliesslich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form mitzuteilen.

Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Haus- und Vermieterordnung zu halten. Diese befindet sich im Anhang.

Das Ferienhaus ist eine **Nicht-Raucherunterkunft**. Wir bitten Sie daher, in den Räumen auf das Rauchen zu verzichten.

Dieser Mietvertrag wird durch die Unterschriften von Mieter und Vermieter verbindlich.

Mit dem Mietantritt anerkennt die Mieterin, der Mieter die Haus- und Vermieterordnung.

Datum ..... Mieter .....

Datum ..... Vermieter

Mietvertrag bitte unterschrieben an den Vermieter zurücksenden